

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУРГУТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «14» октября 2025 г. № 51**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СУРГУТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026-2033 ГОДЫ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Постановлением администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский от 07.02.2020 г. № 9 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области», Генеральным планом сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский, Уставом сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы.
2. Установить, что расходные обязательства, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются за счет средств бюджета сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке на соответствующий финансовый год.
3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2026 г.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сургут
муниципального района Сергиевский
Самарской области



С.А.Содомов

8(84655)2-31-94

Приложение №1
к Постановлению администрации
сельского поселения Сургут
муниципального района Сергиевский
от 14.10. 2025 г. №51

**Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Сургут муниципального района Сергиевский
Самарской области на 2026-2033 годы**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2026 -2033 ГГ.

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы (далее - Программа)
Дата принятия Решения о разработке Программы	Распоряжение администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский от 14.10.2025 г. № 53-р «О создании программного комитета администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области по рассмотрению муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2033 годы
Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Администрация)
Соисполнители программы	отсутствуют
Цели Программы	1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации

	(захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Сургут. 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи Программы	1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3.Создание благоприятного инвестиционного климата. 4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. 5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней. 6.Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Сургут.
Целевые показатели (индикаторы) развития транспортной	- доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; -надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;

инфраструктуры	- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Срок и этапы реализации Программы	2026-2033 годы (этапы реализации Программы не выделяются)
Объемы требуемых капитальных вложений	Объем финансирования Программы в 2026-2033 годах составит 10 929,45 тыс. рублей, в том числе по годам: 2026 – 0,0 тыс. руб.; 2027 – 0,0 тыс. руб.; 2028 – 0,0 тыс. руб.; 2029 - 0,0 тыс. руб.; 2030 – 0,0 тыс.руб.; 2031-2033 г.г. – 10 929,45 тыс. руб. из них: федеральный бюджет – отсутствует; областной бюджет – отсутствует; муниципальный бюджет – 10 929,45 тыс. руб.; внебюджетные источники – отсутствуют. *Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.
Ожидаемые результаты реализации программы	Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сургут, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме

	того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены: - комфортность условий проживания населения; - надежность работы инженерных систем; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства. Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается: - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.
Система организации контроля за ходом реализации программы	Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы и контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляет Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области в соответствии с действующим законодательством.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1 Основные показатели системы водоснабжения

Посёлок Сургут– а/ц

Централизованным водоснабжением посёлок обеспечивается из водозабора с. Сергиевск (р. Сок), НФС производительностью 8640м³/сут., оборудованная погружными насосами Вило – 3шт., производительностью 220м³/час, напор 160м.

В схему системы водоснабжения включены кольцевые и тупиковые сети водопровода ф50-219мм, общей протяженностью 23,9км . На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб – ПВХ, чугун, сталь. Износ труб 70,5%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хозяйственно - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов.

2.2 Основные показатели системы водоотведения

Посёлок Сургут

КОС (на западе посёлка) принимает стоки от с. Сергиевск, пгт. Суходол и п. Сургут. Производительность КОС 2,2 тыс. м³/сут. или 830тыс. м³/год. Идёт реконструкция КОС.

Сети канализации ф150мм, общей протяженностью 9,56км. Материал труб – ПВХ, чугун, а/ц, керамика. Износ труб 97,9%. Требуется замена и реконструкция.

Дождевая канализация – отсутствует. Отведение дождевых и талых вод по рельефу местности в пониженные места.

2.3 Основные показатели системы теплоснабжения.

Централизованное теплоснабжение общественных и жилых зданий в посёлке обеспечивается котельными, сведения о которых предоставлены в таблице №1.

Таблица № 1

№ п п	Наименование объекта	Адрес	Тип котлов	Установленная производительность Гкал/час		Потребляемый выход тепла из котельной на нужды города Гкал/час		Параметры теплоносителя С	Вид топлива
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Центральная котельная №1(индийская)	ул. Первомайская, 2а	“REVOTE RM-3000” (1 шт.)	6,0	-	2,29		95	Газ
2	Котельная СХТ (муниц.собст.)	ул. Сквозная, 35	НР-18 (2 шт.) КСВа-2,0 Гс (1 шт.)	2,92	-	1,1		95	Газ
3	Модульная котельная СОШ	ул. Первомайская, 22	Микро-200 (2 шт.) Микро-100 (1 шт.)	0,43	-	0,156		95	Газ
4	Модульная котельная СДК	ул. Кооперативная, 3	Микро-50 (2 шт.)	0,086	-	0,031		95	Газ
5	Модульная котельная администрации	ул. Первомайская	Микро-95 (2 шт.)	0,163	-			95	Газ
6	Модульная котельная т/ц СЕВЕР							95	Газ
7	Модульная котельная АТП							95	Газ

Общая протяженность сетей теплоснабжения надземной прокладки Ø76-159 мм – 5,042 км., износ – 78,1%.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающих на газе.

2.4 Основные показатели системы электроснабжения

Электроснабжение поселка Сургут осуществляется от Куйбышевской энергосистемы через подстанцию 220/110/10 Ока, расположенной в южной части населенного пункта п.г.т. Суходол по ул.Чуваскина и подстанции 110/10кВ, расположенной к югу от с. Сергиевск.

Таблица № 2

Перечень трансформаторных подстанций, расположенных в п. Сургут, питающихся по ЛЭП-10кВ: СРГ-21, СВД-7, СВ-9

№ п/п	Тип ТП;Мощность, кВА	Место расположения	Дисп.наименование
1	КТП 10/0,4кВ;	Очистные сооружения (мясокомбинат)	СРГ 2101/250
2	КТП 10/0,4кВ;	ООО «Филис»	СРГ 2102/160
3	КТП 10/0,4кВ;	Ул. Солнечная	СРГ 2103/160
4	КТП 10/0,4кВ;	Ул. Зеленая	СРГ 2104/250
5	КТП 10/0,4кВ;	Ул. Школьная	СРГ 2105/400
6	КТП 10/0,4кВ;	Ул. Первомайская,16-18	СРГ 2106/160
7	КТП 10/0,4кВ;	Ул. Первомайская,9	СРГ 2108/250
8	КТП 10/0,4кВ;	Д/сад «Петушок»	СРГ 2109/250
9	ЗТП10/0,4кВ;	Сельхозтехника	СРГ 2110/250
10	КТП 10/0,4кВ;	Ул. Победы,12	СРГ 2111/250
11	КТП 10/0,4кВ;	Сельхозтехника	СРГ 2112/400
12	КТП 10/0,4кВ;	ООО «СКИФ»	СРГ 2113/100
13	КТП 10/0,4кВ;	П. Кирпичный	СВД 708/250
14	ЗТП10/0,4кВ;	ООО «Хлебозавод»	СВ 901/400
15	КТП 10/0,4кВ;	Ул. Сквозная, (14 склад)	СВ 902/400
16	КТП 10/0,4кВ;	Нефтебаза	СВ 903/250
17	КТП 10/0,4кВ;	Заготконтора	СВ 904/250
18	КТП 10/0,4кВ;	Вторчермет	СВ 905/250
19	КТП 10/0,4кВ;	Ул. Сургутская,73	СВ 906/250
20	КТП 10/0,4кВ;	Ул. Привокзальная,8	СВ 907/250
21	КТП 10/0,4кВ;	Ул. Садовая,21	СВ 909/250
22	КТП10/0,4кВ;	Ул. Сургутская,1	СВ 910/160
23	КТП 10/0,4кВ;	Ул. Шевченко,43	СВ 911/400
24	КТП 10/0,4кВ;	ООО «Транссервис»	СРГ 2114/400

2.5 Основные показатели газоснабжения

Источником газоснабжения сетевым природным газом посёлка является АГРС №111. По подземному газопроводам высокого давления менее 1,2 МПа из стали Ø 150-200 мм газ поступает в ГРП№6 (муниц.собст.), двухниточное, с регулятором РДГ-50В/40-2 шт. и РДГ-50Н/40, где снижается до 0,3-0,6 МПа и до низкого давления. По газопроводу высокого давления 0,3-0,6 МПа газ подаётся и в ШГРП№54, №55, №25, №23, №73, №68, №61, №56, №57, №62, №63, №29, №24, №21, №26, №30, №52 (сведения по которым приведены в перечне, см. табл. № 3), и в качестве топлива для теплоисточников.

Таблица № 3

№ пп	Наименование	Собственн ик	Кол-во ниток редуцир ования	Давлени е на входе, Ø мм	Давление на выходе, Ø мм	Год ввода в экспл.	Регулят оры
1	ГРП№6	Волгатех-99	2-х	Выс. 1к Ø100	Выс. 2к Низ. Ø200	1987	РДГ-50В/40-2шт. РДГ-50Н/40
2	ШГРП№54 СХТ	Юридическ ое лицо	1	Выс. 2к Ø50	Сред. Ø50	2002	РДСК-50
3	ШГРП№55 ул.Первомайская ООО “Хлебозавод”	Юридическ ое лицо	1	Выс. 2к Ø50	Сред. Ø50	2003	РДСК-50
4	ШГРП№25 ул.Советская (нефтебаза)	СВГК	1	Выс. 2к Ø50	Низ. Ø100	1992	РДНК-400
5	ШГРП№23 ул.Шевченко	СВГК	1	Выс. 2к Ø50	Низ. Ø150	1992	РДНК-400 2 шт.
6	ШГРП№73 ООО “СКИФ”	Юридическ ое лицо	1	Выс. 2к Ø50	Низ. Ø80	2006	РДНК-400М
7	ШГРП№68 VIP сервис	Юридическ ое лицо	1	Выс. 2к Ø50	Низ. Ø80	2005	РДНК-400
8	ШГРП№61 Территория АТП	Юридическ ое лицо	1	Выс. 2к Ø50	Низ. Ø80	2003	РДНК-1000, 2 шт
9	ШГРП№56 комбикормовый завод	Юридическ ое лицо	1	Выс. 2к Ø50	Низ. Ø50	2003	РДГК-10М
10	ШГРП№57 комбикормовый завод	Юридическ ое лицо	1	Выс. 2к Ø50	Низ. Ø50	2003	РДНК-400
11	ШГРП№62 комбикормовый завод	Юридическ ое лицо	1	Выс. 2к Ø50	Сред. Ø80	2004	РДБК-1-50

12	ШГРП№63 комбикормовый завод	Юридическое лицо	1	Выс. 2к Ø50	Низ. Ø100	2004	РДНК-400
13	ШГРП№29 комбикормовый завод	Юридическое лицо	1	Выс. 2к Ø50	Сред. Ø80	1999	РДСК-50
14	ШГРП№24 территория СХТ	Волгатех-99	1	Выс. 2к Ø50	Низ. Ø70		РДГ-50Н
15	ШГРП№22 комбикормовый завод	Муниципальная собственность	1	Выс. 2к Ø50	Низ. Ø100	1993	РДНК-400
16	ШГРП№21 ул.Кооперативная (территория межрайбазы)	Муниципальная собственность	2-х	Выс. 2к Ø50	Низ. Ø80	1987	РДНК-400 2 шт.
17	ШГРП№26 ул.Сургутская	Муниципальная собственность	2-х	Выс. 2к Ø50	Низ. Ø150	1998	РДНК-400 2 шт.
18	ШГРП№30 ул.Дорожная (исторический вал)	Муниципальная собственность	2-х	Выс. 2к Ø50	Низ. Ø100	1999	РДНК-400 2 шт.
19	ШГРП№52 ул.Солнечная	Муниципальная собственность	2-х	Выс. 2к Ø50	Низ. Ø100	2003	РДНК-400 2 шт.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

- в.д (менее 1,2 МПа) Ø200, 150 мм –1,777 км. Трубы – сталь.
 - в.д (0,3-0,6 МПа) Ø 50-200 мм –6,835 км. Трубы – сталь.
- н.д- 63,559 км. Ø20-260 мм. Трубы – сталь.

2.6 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

На территории сельского поселения Сургут услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов оказывает АО «Экология».

2.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В сельском поселении Сургут реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики в СП Сургут и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе. Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро- и теплоснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений,

сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сургут позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

2.8 Цели и задачи, этапы и сроки реализации Программы, конечные результаты ее реализации, характеризующие целевое состояние (изменение состояния) в сфере реализации муниципальной программы

Основные цели реализации Программы:

1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.

2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг.

3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства.

4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Новодевичье.

5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.

Основные задачи реализации Программы:

1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.

3.Создание благоприятного инвестиционного климата.

4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.

5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.

6.Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Сургут.

Программа реализуется в I этап, с 2026 по 2033 годы. Начало реализации – 1 января 2026 года, завершение 31 декабря 2033 года.

Результатом планового выполнения программы станет сбалансированная система коммунальной инфраструктуры, высокое качество надежность коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации, оптимизация затрат на производство коммунальных услуг.

2.9 Перечень, цели и краткое описание подпрограмм

Программа не содержит подпрограмм.

3. План развития сельского поселения Сургут и прогноз спроса на коммунальные услуги

3.1 Общие положения

Муниципальный район Сергиевский расположен в северо-восточной части Самарской области, в 135 км от областного центра – города Самары.

Сельское поселение Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области расположено в центральной части муниципального района Сергиевский Самарской области, в 120 км от областного центра и в 2 км. от районного центра.

Сельское поселение Сургут граничит с сельскими поселениями Сергиевского муниципального района:

- на западе с с.п. Светлодольск,

- на севере с с.п. Сергиевск;
- на востоке с с.п. Серноводск;
- на юге с г.п. Суходол.

В состав поселения входит населенный пункт п. Сургут.

3.2 Динамика и прогноз численности населения

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе в сельском поселении Сургут, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с. п. Сургут.

1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Сургут по годовому балансу.

Согласно этому варианту, в с. п. Сургут на прогнозный период ожидается некоторое сокращение численности населения. Численность населения с. п. Сургут к 2033 г. составит 4513 чел.

2 вариант. Прогноз численности населения с. п. Сургут с учетом освоения резервных территорий.

Этот вариант прогноза численности населения с. п. Сургут рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с. п. Сургут можно разместить 324 участка под индивидуальное жилищное строительство. По данным 2020 г. средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,1 человек, в сельских поселениях муниципального района Сергиевский - 2,4 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до трех человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Сургут, при полном их освоении будет проживать 1149 человек.

В целом численность населения с.п. Сургут к 2033 году возрастет до 5909 человек. Второй вариант прогноза численности населения сельского поселения Сургут принят в качестве основного.

3.3 Прогноз развития застройки

Жилищное строительство в посёлке Сургут планируется развивать на новых площадках (Площадки №1,2,3) и путём реконструкции существующей жилой застройки (Площадки №4,5).

Площадки №1,2,3 планируются для развития индивидуального жилищного строительства.

ПЛОЩАДКА №1, на 1 очередь реализации Генерального плана до 2023 года

Площадка расположена в южной части посёлка Сургут, вдоль границы с п.г.т. Суходол, ограничена планируемыми улицами: Улица № 1-1, Улица №1-4, Улица №1-10, Улица №1-11, площадь всей площадки 41,66 га. Планируется размещение индивидуальных жилых домов с участками:

- 36 участков площадью 900 м²
- 14 участков площадью 1152 м²
- 18 участков площадью 1350 м²
- 46 участков площадью 960 м²

Итого: 114 участков, 114 индивидуальных жилых домов, 342 жителя, 17100 м² жилищного фонда.

ПЛОЩАДКА №2, на расчётный срок реализации Генерального плана 2033 год.

Площадка расположена в западной части посёлка Сургут, к юго-западу от улицы Дорожная и ограничена планируемыми улицами: Улица №2-1, Улица №2-5, Улица №1-4, продолжение ул. Первомайская, площадь площадки 31,27 га.

- Планируется размещение индивидуальных жилых домов с участками:
- 165 участков площадью 1260 м² (36х35).

Итого: 165 участков, 165 индивидуальных жилых домов, 495 жителей, 24750 м² жилищного фонда.

ПЛОЩАДКА №3, на расчётный срок реализации Генерального плана 2033 год.

Площадка расположена в восточной части посёлка Сургут, к востоку от улицы Школьная и ограничена планируемыми улицами: Улица №1-4, Улица №3-1, Улица №1-8, Улица №1-10, площадь площадки 8,54 га.

Планируется размещение индивидуальных жилых домов с участками:
- 50 участков площадью 900 м² (30х30).

Итого: 50 участков, 50 индивидуальных жилых домов, 150 жителей, 7500 м² жилищного фонда.

Площадки № 4,5 планируются для развития малоэтажного жилищного строительства. Планируется строительство малоэтажных (до трёх этажей включительно) многоквартирных жилых домов массового типа. Расчёт проведён по укрупнённым показателям в соответствии с п. 5.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области. Расчётная плотность населения принята 100 чел/га, (на 1000 жителей при застройке малоэтажными жилыми домами до трёх этажей (без приквартирных участков) размер жилой зоны составит 10 га). Норма площади квартиры на одного человека в жилье массового типа составляет 30 м².

Для расчёта принят размер жилой секции (один подъезд) 15м х 18м = 270 м², при норме 30 м²/чел на одном этаже может проживать 9 человек. Ориентировочный состав квартир: 1-комнатная – 2 человека, 2-комнатная – 3 человека, 3-комнатная – 4 человека, всего 9 человек на этаже. В одной трёхэтажной секции будет размещено 9 квартир и 27 человек.

ПЛОЩАДКА №4, на расчётный срок реализации Генерального плана 2033 год.

Площадка расположена в существующей части посёлка Сургут, на улице Кооперативная, около здания клуба. Два участка, на ул. Кооперативная №1 (площадь участка 0,3462 га), ул. Кооперативная №5 (площадь участка 0,3409 га) освобождены от ветхих строений и готовы к освоению в целях жилищного строительства по программе переселения граждан из верхого и аварийного жилищного фонда.

На площадке №4 планируется строительство двух трёхэтажных 9 квартирных жилых домов. Жилищный фонд составит 1620 м². Количество жителей составит 54 человек.

ПЛОЩАДКА №5, на расчётный срок реализации Генерального плана 2033 год.

Площадка расположена в существующей части посёлка Сургут, в жилой зоне на планируемом пересечении продолжения переуллка Строителей и Улицы №2. Планируется строительство малоэтажных (до трёх этажей включительно) многоквартирных жилых домов. Площадь планируемого

участка – 9361 м2. Ориентировочно количество жителей составит 94 человека.

На ПЛОЩАДКЕ №5 планируется строительство 2х трёхэтажных 18 квартирных жилых домов. Жилищный фонд составит 3240 м2. Количество жителей составит 108 человек.

Итого планируется увеличение жилищного фонда на 54210 м2, количества жителей на 1149 человек.

Жилищный фонд составит м2.

Количество жителей составит $4760 + 1149 = 5909$ человек

3.4 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 4

Показатели	Ед. изм.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2033 г.г.
Объем реализации электроэнергии, в т. ч.	Тыс. кВт/ч	1275,60	1315,40	1396,52	1420,48	1476,84	1534,82	1580,90
населению	Тыс. кВт/ч	1007,72	1039,17	1103,25	1122,18	1166,70	1212,51	1248,91
организациям	Тыс. кВт/ч	267,88	276,23	293,27	298,30	310,14	322,31	331,99
Динамика изменения объема реализации электрической электроэнергии (по отношению к факту 2020 г)	%	100,5	103,7	110,1	112,0	116,4	121,0	124,6
Реализовано воды всего, в т. ч.	Тыс. м3	48,654	58,314	68,742	78,548	88,634	98,248	146,842
населению	Тыс. м3	40,042	47,992	56,575	64,645	72,946	80,858	120,851
организациям	Тыс.	8,612	10,322	12,167	13,903	15,688	17,390	25,991

	м3							
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2020 г)	%	124,8	149,6	176,3	201,5	227,3	252,0	376,7
Пропущено сточных вод, всего	Тыс. м3	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18
Реализация газа, всего, в т. ч.	Тыс. м3	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849
населению	Тыс. м3	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21
организациям	Тыс. м3	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2020 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100
Объем реализации по сбору и вывозу ТКО	Тыс. м3	2,05	2,27	2,43	2,64	2,85	2,96	3,45
Выработано тепловой энергии	Тыс. Гкал.	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96
Собственные нужды	Тыс. Гкал.	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162
Опущено	Тыс.	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798

тепловой энергии, в т. ч.	Гкал.							
Отопление	Тыс. Гкал.	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763
Горячее водоснабжение	Тыс. Гкал.	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Динамика изменения объема реализации электрической электроэнергии (по отношению к факту 2020 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100

Успешная реализация Генерального плана поселений СП Сургут позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

4. Перечень мероприятий и целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

4.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие сельского поселения Сургут возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении

эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 5

№ п/ п	Назначение и наименован ие объекта	Местополож ение объекта	Вид работ, который планируе тся в целях размеще ния объекта	Срок, до которого планируетс я размещени е объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
Водоснабжение						
1.	Водопровод ные сети	поселок Сургут, в том числе:	строител ьство	2033		
		площадка № 1			6,452	
		площадка № 2			6,065	
		площадка № 3			1,73	
		площадка № 6				
		пер. Строителей			0,2	
		ул. Молодежная				

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
Водоотведение						
1.	Канализационные насосные станции	поселок Сургут, площадка № 6	строительство		-	2 шт., производительность 50 куб.м/сут
2.	Сети канализации	поселок Сургут, в	строительство			

№ п/ п	Назначение и наименован ие объекта	Местополож ение объекта	Вид работ, который планируе тся в целях размеще ния объекта	Срок, до которого планируетс я размещени е объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
	и	том числе:				
		площадка № 1			4,295	Кб
		площадка № 2			4,01	НК
		площадка № 3			3,715	Кб
		площадка № 5			1,103	Кб
		ул. Юбилейная, ул.Молодёж ная, ул.Кооперат ивная, пер. Строителей, ул.Зеленая, ул.Мира, ул.Школьная , ул. № 1- 3, ул. №1-4, ул. № 2-5			0,13	Кб
					3,408	НК

№ п/ п	Назначение и наименован ие объекта	Местополож ение объекта	Вид работ, который планирует ся в целях размещени я объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженно сть, км	Иные характеристики
Газоснабжение						
1.	Газопровод низкого давления	поселок Сургут, в том числе:	строительс тво	2033		
		ул. Свободы, ул.Зеленая, ул.Мира, ул.Школьная			1,8	
		площадка № 1			5,1	
		площадка № 2			4,1	

№ п/ п	Назначение и наименован ие объекта	Местополож ение объекта	Вид работ, который планирует ся в целях размещени я объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженно сть, км	Иные характеристики
		площадка № 3			1,12	
2.	Газопровод высокого давления	поселок Сургут, в том числе:	строительс тво	2033		
		площадка № 1			0,01	
		площадка № 2			0,03	
		площадка № 3			0,03	
3.	Шкафной газорегулят орный пункт (ШГРП)	поселок Сургут, в том числе:	строительс тво	2033		
		площадка № 1			-	1 шт. - производительность до 640 куб.м/час, 1 шт. - производительность до 140 куб.м/час
		площадка № 2			-	производительность до 480 куб.м/час
		площадка № 3			-	производительность до 130 куб.м/час

№ п/ п	Назначение и наименован ие объекта	Местополож ение объекта	Вид работ, который планирует ся в целях размещени я объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженно сть, км	Иные характеристики
Электроснабжение						
1.	Комплектн ые трансформа торные подстанции	поселок Сургут, в том числе:	строительс тво	2033		
		площадка № 1				ТП-10/0,4кВ 1 X 630кВА-1шт
		площадка № 2				ТП-10/0,4кВ 1 X 160 кВА-2шт.
		площадка № 3				ТП-10/0,4кВ 1 X 160 кВА-1шт
		ул. Дорога № 2				ТП 10/0,4кВ 1 X 100кВА-1шт

№ п/ п	Назначение и наименован ие объекта	Местополож ение объекта	Вид работ, который планирует ся в целях размещени я объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженно сть, км	Иные характеристики
		проезд № 2	реконстру кция	2033		ТП 10/0,4кВ 1 X 400кВА-1шт
		пер. Строителей				ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА-1шт
		ул. Кооператив ная				ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт
2.	Воздушные линии электропере дачи	поселок Сургут, в том числе:	строительс тво	2033		
		площадка № 1			0,2	напряжение – 10 кВ
		площадка № 2			0,35	напряжение – 10 кВ
		площадка № 3			0,25	напряжение – 10 кВ
		ул. Дорога № 2			0,25	напряжение – 6 кВ
		проезд № 2			0,05	напряжение – 10 кВ

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планирует ся в целях размещени я объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженно сть, км	Иные характеристики
Услуги связи						
1.	Шкафы распределит ельные	поселок Сургут, в том числе:	строительс тво	2033		
		площадка № 1				тип –ШР-300
		площадка № 2				тип –ШР-300
2.	Кабель связи	поселок Сургут, ул. Первомайск ая, ул. №2-5, ул. №2, ул. №1,ул. №1-10, ул. №1-3, площадка №1, площадка №2	строительс тво	2033	4,7	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
3.	Автоматическая телефонная станция	поселок Сургут ул. Первомайская, 12а	реконструкция	2033		увеличение емкости на 350 номеров

4.2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 6

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2025 г. (базовый)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030-2033 г.г.
1	Водоснабжение							
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего	%	67	68	70	71,5	72,1	73
1.2	Доля износа сетей водоснабжения	%	73	72	71	70	69	68
2	Водоотведение							
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего	36	38	40	42	44	46	48
2.2	Доля износа объектов водоотведения	54	52	50	48	46	44	42
3	Газоснабжение							
3.1	Доля удовлетворения	%	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3

	потребности в сетях газоснабжения, всего							
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	24	24	24	24	24	24
4	Электроснабжение							
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего	%	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	60	60	60	60	60	60
5	Теплоснабжение							
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего	%	64	64	64	64	64	64
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	32	32	32	32	32	32
6	Система сбора и вывоза ТКО							
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, всего	%	24	27	30	33	36	39

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

**финансирования с учетом реализации мероприятий,
предусмотренных программой (Обоснование ресурсного
обеспечения Программы)**

Таблица 7

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник средств	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2025 г. (базовый)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030- 2033 гг.
Водоотведение								
1	Строительство КНС п. Сургут площадка № 6	Местный бюджет	0	0	0	0	0	311,25
2	Строительство сетей канализации площадка № 1 п. Сургут 4,295 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	4316,48
3	Строительство сетей канализации площадка № 1 п. Сургут 4,01 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	4030,05
4	Строительство сетей канализации площадка № 2 п. Сургут 3,715км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	3733,58
5	Строительство сетей канализации площадка № 3 п. Сургут 1,103 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1108,52
6	Строительство сетей канализации площадка № 5 п. Сургут 0,13 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	130,65
7	Строительство сетей канализации ул. Юбилейная, ,Молодежная, Кооперативная, пер. Строителей, ул. Зеленая, Мира, Школьная, ул. № 1- 3, № 1-4, № 2-5 п. Сургут 3,408 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	3425,04
Водоснабжение								

5	Строительство сетей водопровода площадка № 1 п. Сургут 6,452 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	6697,18
6	Строительство сетей водопровода площадка № 2 п. Сургут 6,065 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	6295,47
7	Строительство сетей водопровода площадка № 3 п. Сургут 1,73 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1795,74
8	Строительство сетей водопровода площадка № 6 п. Сургут	Местный бюджет	0	0	0	0	0	
10	Строительство сетей водопровода площадка пер. Строителей п. Сургут 0,2 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	207,60
11	Строительство сетей водопровода ул. Молодежная п. Сургут	Местный бюджет	0	0	0	0	0	
Электроснабжение								
12	Строительство трансформаторной подстанции п. Сургут площадка № 1	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
13	Строительство трансформаторной подстанции п. Сургут площадка № 2	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
14	Строительство трансформаторной подстанции п. Сургут площадка № 3	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
15	Строительство трансформаторной подстанции п. Сургут ул. Дорога	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00

	№ 2							
16	Строительство трансформаторной подстанции п. Сургут проезд № 2	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
17	Реконструкция трансформаторной подстанции п. Сургут пер. Строителей	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
18	Реконструкция трансформаторной подстанции п. Сургут ул. Кооперативная	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
	Строительство воздушных линий электропередач п. Сургут площадка № 1 0,2 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	21,80
	Строительство воздушных линий электропередач п. Сургут площадка № 2 0,35 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	38,15
	Строительство воздушных линий электропередач п. Сургут площадка № 3 0,25 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	27,25
	Строительство воздушных линий электропередач п. Сургут ул. Дорога № 2 0,25 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	27,25
	Строительство воздушных линий электропередач п. Сургут проезд № 2 0,05 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	5,45
Газоснабжение								
30	Строительство газопровода п. Сургут ул.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	596,38

	Свободы, ул. Зеленая, ул. Мира, ул. Школьная 1,8 км							
31	Строительство газопровода п. Сургут площадка № 1 5,1 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1689,73
32	Строительство газопровода п. Сургут площадка № 2 4,1 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1358,41
33	Строительство газопровода п. Сургут площадка № 3 1,12 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	371,08
	Строительство газопровода п. Сургут площадка № 1 0,01 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	3,31
	Строительство газопровода п. Сургут площадка № 2 0,03 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	9,94
	Строительство газопровода п. Сургут площадка № 3 0,03 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	9,94
	Строительство шкафного газорегуляторного пункта площадка № 1	Местный бюджет	0	0	0	0	0	684,7
	Строительство шкафного газорегуляторного пункта площадка № 2	Местный бюджет	0	0	0	0	0	684,7
	Строительство шкафного газорегуляторного пункта площадка № 3	Местный бюджет	0	0	0	0	0	684,7
Услуги связи								

Строительство линии связи п. Сургут ул. Первомайская, ул. № 2-5, ул. № 2, ул. № 1, ул. № 1-10, ул. № 1-3, площадка № 1, площадка № 2 4,7 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	470,00
Строительство распределительный шкаф ШР-300 п. Сургут площадка № 1	Местный бюджет	0	0	0	0	0	450,18
Строительство распределительный шкаф ШР-300 п. Сургут площадка № 2	Местный бюджет	0	0	0	0	0	450,18
Строительство АТС п. Сургут ул. Первомайская д. 12а	Местный бюджет	0	0	0	0	0	546,3
Итого							10929,45

ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Согласно действующему генеральному плану на 2033 год прогнозируется увеличение численности населения на 82 %, за счет освоения резервных территорий (Площадки № 1-7) в соответствии с генеральным планом. В связи с этим, спрос на коммунальные услуги увеличится, за счет присоединения новых абонентов.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, канализационные, электрические, тепловые и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики сельского поселения Сургут.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения Сургут

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показателей разработаны на базе обобщения,

анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса сельского поселения Сургут и приведены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения	Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

Таблица № 9 - Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

Таблица 9

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - максимальное сокращение

		эксплуатационных затрат;
2	Водоотведение	-повышение качества очистки сточной воды
3	Электроснабжение	- повышение качества и надежности электроснабжения в поселении;
4	Теплоснабжение	- повышение качества и надежности теплоснабжения в поселении;
5	Газоснабжение	- обеспечение новые районы развития системой газоснабжения
6	Сбор и вывоз ТКО	повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО; обустройство контейнерных площадок по СанПиН

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

3.1 Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении Сургут сети имеют износ более 55%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2 Водоотведение

В сельском поселении Сургут система водоотведения отсутствует, что является большой проблемой для сельской местности и загрязняет окружающую среду.

3.3 Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии сельского поселения Сургут бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно износились, окислились. Есть линии, которые не менялись с 70-х годов.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

3.4 Газоснабжение

Отсутствие системы газоснабжения у 18,4 % населения.

3.5 Сбор и вывоз ТКО

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО,

увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества предоставляемых услуг;
- выявления потерь;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- реконструкции основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального

хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. В области энергосбережения:

- установка приборов учета
- учет фактического расхода;
- модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)

- снижение себестоимости.

2. В области качества поставляемого ресурса:

-замена изношенных сетей;

-замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

3. подключение новых абонентов

- строительство новых сетей;

-установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

- за счет средств бюджета поселения; -

за счет целевых программ; также источником реализации программы предусмотрены:

- за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату

энергоносителя;

- за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 10

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	60	80
Централизованное	20	50

водоотведение		
Централизованное теплоснабжение	30	30
Централизованное газоснабжение	70	70
Сбор и вывоз ТКО	60	100
2. Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	245,76	2148,96
Теплоснабжение (тыс. Гкал/год)	1,164	1,164
Водоснабжение (тыс. Гкал./год)	39,814	96,458
Водоотведение (тыс. м3)	26,14	42,18
Газоснабжение (тыс. м3/год)	854,36	854,36
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	1,86	2,94
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		
Электроснабжение	н/д	-
Водоснабжение	н/д	-
Водоотведение	н/д	-
Теплоснабжение	н/д	-
Газоснабжение	н/д	-

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения:

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;

- строительство водопроводной сети в с. П. Сургут на вновь осваиваемых

территориях;

- строительство КОС и КНС в с. п. Сургут

- внедрить систему учета водопотребления в коммунальном секторе,

подкрепить принципы рационального водопользования

экономическими

механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании

данных водосчетчиков).

В области теплоснабжения:

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- бесперебойная работа в области теплоснабжения;

- повышение качества предоставления услуги в области теплоснабжения;

- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в

вопросы обращения с отходами потребления.

В области электроснабжения:

- повышение качества предоставления услуги в области электроснабжения;

- отсутствие травматизма у детей.

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах сельского поселения Сургут не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2025-2033 гг. Финансирование программы осуществляется за счет местного бюджета.

**8. Обоснование использования в качестве источников
финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за
подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к системам коммунальной
инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе).

Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сургут. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование обеспечивающей в мероприятиях инновационной продукции, энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица 11

Наименование ресурса	Ед. изм.	2025 г.	Прогноз				
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030-2033
Холодное водоснабжение	Руб./м3	81,08	81,08	95,27	95,51	95,96	109,34
Водоотведение	Руб./м3	67,78	76,57	78,76	81,42	84,07	96,18
Теплоснабжение	Руб./Гкал	3 219,60	3 582,00	3 711,60	3 847,20	3988,0	4456,84
Газоснабжение	Руб./м3	7,88	8,42	8,96	9,50	10,04	11,66
Электроснабжение	Руб./кВтч	4,31	4,78	5,25	5,72	6,19	6,66
Сбор и вывоз ТКО	Руб./м3						
	Руб./чел.						

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Таблица – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в сельском поселении Сургут

Таблица 12

Наименование	Ед. изм.	Расчетное значение критерия						Примечание
		2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры)	%	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с		НЕ БОЛЕЕ 18%						

Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250								
Не превышает показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	-	-	-	-	-	-	
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250	НЕ БОЛЕЕ 20%							
Показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250	НЕ МЕНЕЕ 87%							
Превышает показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей,	%	-	-	-	-	-	-	

%								
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250	НЕ БОЛЕЕ 15%							
Показатель от 09.04.2008 г. № 250								

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в сельском поселении Сургут равен 4000 рублей, выплата ЕДК может составлять от 2000 до 4000 рублей.

Согласно данным Администрации сельского поселения Сургут количество людей, получающих субсидии из бюджета составляет 0,8% (4 семьи). Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 8 000 до 16 000 рублей в месяц.

11. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Система финансового обеспечения реализации мероприятий муниципальной программы основывается на принципах и нормах действующего законодательства.

Планируемый общий объем финансирования Программы составит 10 929,45* тыс. руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – 0, тыс. руб.;

2026 год -0,00 тыс. руб.;

2027 год -0,00 тыс. руб.;

2028 год -0,00 тыс. руб.;

2029 год -0,00 тыс. руб.;

2030 год -0,00 тыс. руб.;

2031-2033 года – 0,00 тыс. руб.

- средства областного бюджета – 0,00 тыс. руб.;

2026 год -0,00 тыс. руб.;

2027 год -0,00 тыс. руб.;

2028 год -0,00 тыс. руб.;

2029 год -0,00 тыс. руб.;

2030 год -0,00 тыс. руб.;

2031-2033 года – 0,00 тыс. руб.

- средства местного бюджета – 10 929,45 тыс. руб.;

2026 год – 0,00 тыс. руб.;

2027 год - 0,00 тыс. руб.;

2028 год - 0,00 тыс. руб.;

2029 год – 0,00 тыс. руб.;

2030 год - 0,00 тыс. руб.;

2031-2033 года – 10 929,45 тыс. руб.

- внебюджетные средства – 0,00 тыс. руб.

2026 год -0,00 тыс. руб.;

2027 год -0,00 тыс. руб.;

2028 год -0,00 тыс. руб.;

2029 год -0,00 тыс. руб.;

2030 год -0,00 тыс. руб.;

2031-2033 года – 0,00 тыс. руб.

* Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Главным распорядителем средств местного бюджета, направленных на реализацию мероприятий муниципальной программы, является администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области.

12. Механизм реализации Программы

Управление и контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом требований Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного постановлением администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский от 07.02.2020 г. г. № 9.

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский.

Текущий и последующий контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на выполнение мероприятий Программы, осуществляют администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области.

Контроль за ходом реализации программных мероприятий осуществляет администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области.

Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области ежегодно в срок до 1 марта подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный год, включая оценку значений целевых индикаторов и показателей, а также показателей эффективности реализации Программы, рассчитанных в соответствии с методикой.

13. Методика комплексной оценки эффективности реализации программы

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы.

13.1. Оценка степени выполнения мероприятий программы

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

13.2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы с уровнем ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле

$$R = \frac{\frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт}}}{X_n^{\text{План}}}}{\frac{F^{\text{Факт}}}{F^{\text{План}}}} \times 100\%$$

где N - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы;

$X_n^{\text{План}}$ - плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт}}$ - значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

$F^{\text{План}}$ - плановая сумма финансирования по муниципальной программы, предусмотренная на реализацию мероприятий муниципальной программы в отчетном году;

$F^{\text{Факт}}$ - сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы (R) используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации муниципальной программы за все отчетные годы.

14. Методика расчета показателей (индикаторов) Программы

Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы представляет собой отношение количества выполненных мероприятий к общему количеству запланированных мероприятий.

Эффективность реализации муниципальной программы признается низкой:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы более или равной 80 и менее 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более или равном 80 процентов и менее или равном 100 процентов, но степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов.

Муниципальная программа признается эффективной:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы (в пределах) более или равной 80 и менее или равном 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы (в пределах) более и равной 80 и менее 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы более и равной 80 или менее 100 процентов.

Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более или равном 80 процентов или менее или равном 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентам;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентам.

.